

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

Партнёрская платформа
в рамках российско-китайского
взаимодействия



июнь 2025 • Владивосток

Докладчик: Михайловский Александр Валерьевич



СТРУКТУРА ПРОЕКТА

- 1. Медицина / Народная Медицина**
- 2. Культурный Обмен: Тибет И Художественные Пленэры**
- 3. Строительство**
- 4. Пилотная Платформа Из 5 Проектов**
 - **Витрина Приморья В Китае**
 - **Совместное Предприятие (Центр)**
 - **Первая Делегация Из Китая (Июль–сентябрь 2025)**
 - **Цифровая Платформа Сделок**
 - **Площадочные Объекты Приморья Для Инвесторов**
- 5. Центр Трансграничных Инициатив**
- 6. Партнёрская платформа в рамках российско-китайского взаимодействия**



1. МЕДИЦИНА / НАРОДНАЯ МЕДИЦИНА

📍 Провинция Гуйчжоу - это одна из провинций Китая, расположенная на юго-западе страны.

Город Гуаньлин - это небольшой город в [автономном уезде Гуаньлин-Буи-Мяоский](#), который входит в состав [городского округа Аньшунь](#) в провинции Гуйчжоу с населением 300 000 жителей, из них более 40 000 — врачи (народная медицина)

Направления сотрудничества

- Организовать **российско-китайский обмен опытом в области традиционной и природной медицины**
- Предложение: организация совместных форумов и презентаций в Приморье
- Провести **выставку-презентацию** в Владивостоке (или онлайн), с участием сертифицированных специалистов из Гуйчжоу
- Перевод научно-популярных медицинских материалов с китайского на русский
- Потенциально — создание **совместного центра изучения народной медицины** и её применения в СПА- и санаторных объектах Приморья
- Перевод и адаптация китайских методик под российские реалии
- Продвижение Приморья как региона для оздоровительного и природного туризма
- Инфраструктурные пакеты: эко-базы, гастротуризм, озёра, целебные источники
- Связка с народной медициной и санаторно-курортными комплексами

☯ 2. КУЛЬТУРНЫЙ ОБМЕН: ТИБЕТ И ХУДОЖЕСТВЕННЫЕ ПЛЕНЭРЫ

Суть проекта:

- Два крупных художественных события:
«Тибет — Приморье: диалог цвета» (совместные выставки)
- Презентация культурных традиций автономного района Тибета
- Резиденции художников: по 10 человек в год (обмен на 1–3 месяца)
- Поддержка от комитета культуры ТАР и Приморского музея
- Прямая логистика по линии Минкульта КНР и департамента культуры ПК



Строительный кластер и урбанистическая трансформация

Общая концепция

- Формирование устойчивого строительного и урбанистического кластера на территории Приморского края с участием крупнейших китайских корпораций.
- Реализация проектов в области жилого и индустриального строительства, энергоэффективной архитектуры, городской среды, цифровизации и умных решений.
- Создание координационного центра по развитию строительных технологий и планированию территорий.

Предложение для ММВС Приморского края создание пилотной площадки:

- Предложение одной из территорий (например, во Владивостоке или Артёме) как тестовой зоны для китайских компаний по внедрению технологий, стандартов, строительных решений.

Открытие совместного научно-технического центра и проектного бюро:

- Включение студентов и специалистов ДВФУ, ПГСХА, строительных колледжей.
- Совместная работа по BIM-проектированию, эко стандартам, урбанистическим решениям.

Ключевые партнёры из Китая

- **BEIJING CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP (BCEG)**

- Крупнейший государственный подрядчик Китая: в топ-50 мировых строителей и топ-500 китайских компаний, с высшими лицензиями на здания, дороги и инфраструктуру.
- Построил > 300 млн м² объектов, 100 000 км дорог и сотни станций метро, внедряя BIM/5D и «зелёные» материалы для устойчивых «умных» городов

- **GUOHONG NEW URBANIZATION DEVELOPMENT ALLIANCE**

- Национальная консалтинговая структура по вопросам урбанизации.
- Реализует стандарты устойчивого развития, координирует работу более 30 отраслевых и научных комитетов.

- **CINDA DAIN TONG ECOLOGICAL TECHNOLOGIES (BEIJING)**

- Эксперт в освещении, архитектурной визуализации и эко среде.
- Реализовывали проекты в Пекине, Чунцине, Австралии и Африке.

- **CHINA BUILDING STANDARD DESIGN & RESEARCH INSTITUTE (CBS)**

- Разработка строительных стандартов и проектов «умного города».

Целевые направления и проекты

- Жилые и коммерческие кварталы нового формата – быстровозводимое жильё, экодума, энергоэффективные здания.
- Объекты индустриальной логистики – склады, хабы, зоны кросс-бордерной переработки продукции.
- Городская инфраструктура – умное освещение, модернизация общественных зон, безопасность и видео аналитика.
- Научно-выставочная площадка – демонстрация китайских технологий на постоянной основе (модель CNBM-центра).

Механизмы реализации

- Меморандум о стратегическом партнёрстве между Минстроем Приморского края и Guohong / CNBM.
- Консорциум из китайских компаний на базе совместного предприятия с российской юрисдикцией.
- Включение в перечень приоритетных территорий со стороны Администрации Приморского края.

Ожидаемые эффекты

- Передача передовых стандартов и технологий.
- Рост строительной и инвестиционной активности в регионе.
- Создание рабочих мест и компетенций для местных кадров.
- Повышение привлекательности Приморья как пилотной территории «умного строительства».

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

Цель — запустить быстрые, проверочные элементы взаимодействия с китайской стороной:

- **Витрина Приморья в Китае**
 - Онлайн-каналы: DOUYIN, JD.com, TMALL, WECHAT Mini-приложение
 - Оффлайн: шоурум в Гуандуне, 100-300 м²
 - Продукты: рыба, косметика, косметика, дерево, мед
- **Совместное предприятие (Центр) — ФАЗА II (см. ниже)**
 - Это и есть инфраструктурная часть всей платформы
- **Первая делегация из Китая (июль–сентябрь 2025)**
 - 15 компаний из агро-, E-COMMERCE И Тур сферы (Гуандун)
 - Склад + сопровождение на месте
- **Цифровая платформа сделок**
 - Мини-каталог: компании и проекты Владивостока
 - Чат/бот-функция на русском и китайском для быстрых сделок
- **Площадочные объекты Приморья для инвесторов**
 - Земля, TOP, агро-, туристические объекты
 - 3–5 готовых предложений с видео, презентацией

Расширенный “дорожный лист” пилотной платформы РФ → КНР №1

№	Блок	Ключевые шаги (0–12 мес.)	KPI / результат	Ресурс
1	«Витрина Приморья» онлайн	Открытие cross-border магазинов: Douyin EC Global (регистрация, ¥50 000 депозит, live-commerce), JD Worldwide, Tmall Global; интеграция WeChat Mini-App для кассы и CRM. (oceanengine.io)	3 площадки в работе; ≥ 50 SKU; ≥ 5 млн ¥ GMV к Q4-25	Digital-агент, локальный юр. оператор
	офлайн	Аренда 300 м² шоурума (Guangzhou / Shenzhen FTZ), дизайн в стиле “Дальний Восток”, запуск pop-up дегустаций (рыба, мёд, косметика).	Трафик ≥ 1 000 пос./мес., 10 b2b-контрактов	Торговый представитель в Гуандуне
2	Совместное предприятие «Центр», Фаза II	Юридическое оформление JV (51 % CN / 49 % RU) в Qianhai FTZ; склад-хаб 5 000 м² (холод + сухой), фотостудия, финтех-escrow.	JV зарегистрировано; first mile → last mile SLA < 72 ч	Учредители, консультант Big 4
3	Делегация Гуандун → Приморье (июль–сент. 2025)	15 компаний (агро, e-commerce, туризм); роуд-шоу «Приморье Invest Day», 30 b2b-match-сессий; визиты в TOP, рыбные кластеры, ТРЦ.	≥ 5 рамочных MoU, медиа-охват > 2 млн	Мин.Эконом ПК + Корп. развития

Расширенный “дорожный лист” пилотной платформы РФ → КНР №2

4	Цифровая платформа сделок	• MVP: мини-каталог компаний Владивостока, двуязычный чат-бот (WeChat/Telegram API), авто-калькулятор логистики.	100 зарегистрир. компаний, 500 сделок-лидов	In-house dev, cloud ¥200k
5	Инвест-площадки Приморья	• Подготовить 3-5 «готовых лотов» (земля/TOP, агропарк, курорт), 2-мин видео + CN/RU pitch-deck, расчёт IRR, экспертиза ГЧП.	Пакет due-diligence готов, 2 term-sheets	Корп. развития + PwC (пример)
6	Партнёр по транзиту — Shenzhen PanAsia	• Shenzhen Pan Asia Supply Chain Co.: 3 логцентра (Zhuhai, Guangzhou, Shenzhen), контейнерные и холодные цепи; маршрут Vladivostok → Shenzhen с обработкой в боден-зоне. (linkedin.com, transasiatransport.com)	MOU подписано; тариф карта; пилотный reefers-рейс (рыба)	PanAsia + Транспорт РФ

"Центр трансграничных инициатив"

Цель проекта

Создание в Приморском крае постоянно действующего российско-китайского центра координации, анализа и запуска трансграничных торгово-инвестиционных инициатив между регионами России и провинциями Южного Китая (в первую очередь — Гуандун).

Локация и формат:

- **Город Владивосток** предпочтительно вблизи торгового узла/офиса ММВС или СПВ или ТОР)
- **Статус** — совместное предприятие или проект под кураторством Министерства международных и внешнеэкономических связей Приморского Края
- **Форма собственности:** возможно ГЧП / субсидия / частная модель с элементами кластерного проекта

Функции:

- Прием делегаций, логистика, переводы;
- Сопровождение сделок и экспортных поставок;
- Юридическая и налоговая помощь;
- Образовательный блок: курсы по обучению маркетплейсам, Онлайн/офлайн курсы по таможене, контрактному праву, языковой подготовке для ВЭД, законодательство;
- Координация витрины, цифровой платформы и шоурума.

Основные функции Центра:

Прием китайских делегаций и предпринимателей (временное сопровождение, логистика, коммуникация)

Аналитическая платформа и сопровождение сделок:

- Перевод, проверка, сопровождение китайских и российских контрактов
- Подготовка справок о проектных площадках, предприятиях

Логистический узел:

- Консолидация пробных партий (склад/перевалка)
- Помощь в запуске маркетплейсов, мини-витрин

Коммуникационный центр и медиа-офис:

- Координация инфо поддержки (в том числе совместно с APSTV / ATV / CGPG)

Образовательный блок:

- Онлайн/офлайн курсы по таможене, контрактному праву, языковой подготовке для ВЭД

Международная поддержка и легитимация

- Модель центра адаптирована с опорой на практики
 - Гонконгская торгово-инвестиционная палата
- Поддержка бизнес-групп: Heilongjiang Trade Holding, Guangdong EIFS, Zhongjin Links, Shenzhen PanAsia

✉ Предложение к министру :

Предложение к министру Сидоренко Константину Геннадьевичу:

- Учитывая переговоры с бизнес группами в Китае и уже имеющиеся намерения и планируемые договорённости на уровне бизнес-групп и ожидаемые визиты делегаций в 2025–2026 гг., целесообразно **дать устный рапорт и поддержку проекту как "тихой сборочной базы"** китайских инициатив под патронажем ММВС
- Вопрос финансовой оценки можно отложить до утверждения базового ядра центра, помещения и формы допуска.

Показатели результативности (KPI): К 2026 году: **можно увеличивать пропорционально положительной динамики.**

- 5+ оформленных сделок с китайскими компаниями с участием центра;
- Создание витринного узла в одном из городов провинции Гуандун (онлайн+оффлайн);
- 3+ экспортные сделки через витрину;
- 2 китайские делегации, 1 — инвестор с намерением;
- 1 запущенный Центр с первыми услугами;
- 1 пилотный строительный проект в рамках кластерной модели;
- 1 форум по медицине и оздоровлению;
- 1 художественная выставка / арт-резиденция.

Партнёрская платформа в рамках российско-китайского взаимодействия

1. Введение: Новая точка старта

- Поддержка Министерства международных и внешнеэкономических связей ПК.
- Перезапуск диалога с китайской стороной — ранее были проработки, но не хватало точки входа.
- Китай усиливает региональное сотрудничество, особенно южные провинции (Гуандун).
- Владивосток — логичный хаб для вхождения в ЕАЭС.

4. Китайский интерес: Runfar Group в лице председателя Teng Hexion

- Teng Hexion (腾贺贤) — глава Runfar Group и Китайской ассоциации частных предпринимателей за рубежом.
- Ранее проявлялся интерес к Приморью, проводились консультации.
- Сегодня появилась ясная рамка для выхода на диалог: платформа, поддержка региона, реалистичная база.
- Платформа становится рабочим инструментом для продвижения интересов Приморья в Китае.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!